



भारत का राजपत्र The Gazette of India

सी.जी.-डी.एल.-अ.-26072025-264987
CG-DL-E-26072025-264987

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 3340]

नई दिल्ली, शुक्रवार, जुलाई 25, 2025/श्रावण 3, 1947

No. 3340]

NEW DELHI, FRIDAY, JULY 25, 2025/SHRAVANA 3, 1947

सड़क परिवहन और राजमार्ग मंत्रालय

अधिसूचना

नई दिल्ली, 25 जुलाई, 2025

का.आ. 3417(अ).—केन्द्रीय सरकार ने, राष्ट्रीय राजमार्ग अधिनियम, 1956 (1956 का 48) (जिसे इसमें इसके पश्चात् उक्त अधिनियम कहा गया है) की धारा 3क की उपधारा (1) के अधीन जारी की गई भारत सरकार के सड़क परिवहन और राजमार्ग मंत्रालय की अधिसूचना संख्या का.आ. 1265 तारीख 19.03.2025 और 2407 तारीख 30.05.2025, जो भारत के राजपत्र, असाधारण, भाग II, खण्ड 3, उपखंड (ii) में प्रकाशित की गई थी, द्वारा जम्मू और कश्मीर केंद्र शासित प्रदेश के जम्मू जिले में रिंग रोड के कि.मी. 0.687 से कि.मी.57.568 तक के राष्ट्रीय राजमार्ग के निर्माण (चोड़ाकरने / चार लेन का बनाने, आदि), अनुरक्षण, प्रबंधन और प्रचालन के लिए उस अधिसूचना से उपाबद्ध अनुसूची में विनिर्दिष्ट भूमि का अर्जन करने के अपने आशय की घोषणा की थी;

और उक्त अधिसूचना का सार उक्त अधिनियम की धारा 3क की उपधारा (3) के अधीन तारीख "05.04.2025" और "04.06.2025" को "दैनिक एक्सेलसियर" और "दैनिक सवेरा" दोनों में प्रकाशित किया गया था ;

जबकि सक्षम प्राधिकारी को धारा 3-ग के तहत दायर आपत्ति प्राप्त हुई है, जिस पर विचार किया गया है और उसका उचित रूप से निपटान किया गया;

और सक्षम प्राधिकारी ने उक्त अधिनियम की धारा 3घ की उपधारा (1) के अनुसरण में, केन्द्रीय सरकार को अपनी रिपोर्ट दे दी है ;

अतः अब, केन्द्रीय सरकार, सक्षम प्राधिकारी की उक्त रिपोर्ट प्राप्त हो जाने पर और उक्त अधिनियम की धारा 3घ की उपधारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, यह घोषणा करती है कि उक्त अनुसूची में विनिर्दिष्ट भूमि का पूर्वोक्त प्रयोजन के लिए अर्जन किया जाना चाहिए ;

और अब, केन्द्रीय सरकार, उक्त अधिनियम की धारा 3घ की उपधारा (2) के अनुसरण में यह घोषणा करती है कि इस अधिसूचना के राजपत्र में प्रकाशन पर, उक्त अनुसूची में विनिर्दिष्ट भूमि सभी विल्लंगमों से मुक्त होकर आत्यन्तिक रूप से केन्द्रीय सरकार में निहित हो जाएगी ।

अनुसूची

जम्मू और कश्मीर **केंद्र शासित प्रदेश** के जम्मू जिले में रिंग रोड के कि.मी. 0.687 से कि.मी. 57.568 के लिए अर्जन की जाने वाली संरचना सहित अथवा संरचना रहित विवरण।

राज्य का नाम: जम्मू और कश्मीर			जिले का नाम: जम्मू		
क्रमिक संख्या	सर्वेक्षण संख्या	भूमि का प्रकार	भूमि की प्रकृति	भूमि का क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	भूस्वामी/ हितबद्ध व्यक्तियों का नाम
1	2	3	4	5	6
तालुक का नाम: मढ़					
गांव का नाम: चक कौलन					
1	74	निजी	कृषि	0.129	मालिक : प्रवीण शर्मा (पुत्र ,) श्रीमती आशा देवी, रानी देवी, रितु देवी (बेटियां) श्रीमती शकुन्तला देवी विधवा रमेश दत्त कल्टीवेटर: खुद काशत
गांव का नाम: करलूप					
2	394 मिन	निजी	कृषि	0.2908	मालिक: राकेश कुमार पुत्र गोपाल दास कल्टीवेटर: खुद काशत
3	395 मिन	निजी	कृषि	0.0405	मालिक : आशानंद पुत्र जरासिंध कल्टीवेटर: खुद काशत
4	408 मिन	निजी	कृषि	0.0364	मालिक: बाना राम पुत्र एमएसटी. सुखदेयी शतो मेघ की विधवा बराबर हिस्सा कल्टीवेटर: खुद काशत
5	409 मिन	निजी	कृषि	0.0354	मालिक: बिहारी लाल पुत्र किरपा चम्पार कल्टीवेटर: खुद काशत
6	411 मिन	निजी	कृषि	0.0336	मालिक: बाना राम पुत्र एमएसटी. सुखदेयी शतो मेघ की विधवा बराबर हिस्सा कल्टीवेटर: खुद काशत
7	412 मिन	निजी	कृषि	0.0293	मालिक: बाना राम पुत्र एमएसटी. सुखदेयी शतो मेघ की विधवा बराबर हिस्सा कल्टीवेटर: खुद काशत

8	417 मिन	निजी	कृषि	0.0314	मालिक: केवल कृष्ण पुत्र छत्रु ब्राह्मण निवासी देह कल्टीवेटर: खुद काशत
9	418 मिन	निजी	कृषि	0.0314	मालिक: बिशन दास पुत्र काका कल्टीवेटर: खुद काशत
10	422 मिन	निजी	कृषि	0.0114	मालिक: बलविंदर सिंह (पुत्र), गुरप्रीत सिंह (पुत्र) श्रीमती प्रभजोत कौर (बेटी) श्रीमती नीलम देवी रशपाल सिंह (पुत्र सुंदर सिंह) की विधवा बराबर हिस्सा. कल्टीवेटर: खुद काशत
11	422 मिन	निजी	कृषि	0.0114	मालिक: राज्य (धारा 4)/केवल कृष्ण पुत्र चतुरु ब्राह्मण (पूर्व मालिक). कल्टीवेटर: बोध राज, राज कुमार, ओंकार नाथ के बेटे, श्रीमती शांति देवी, कौशल्या देवी, गोधी देवी, देस राज की बेटियां, संभावित मालिक के बराबर हिस्सा
12	423 मिन	निजी	कृषि	0.0379	मालिक: बोध राज, राज कुमार, ओंकार नाथ के बेटे, श्रीमती शांति देवी, कौशल्या देवी, गोधी देवी, देस राज की बेटियां, संभावित मालिक के बराबर हिस्सा कल्टीवेटर: खुद काशत
13	425 मिन	निजी	कृषि	0.0215	मालिक: केवल कृष्ण पुत्र छत्रु ब्राह्मण निवासी देह कल्टीवेटर: इंदू, काका पुत्र चरतु बराबर हिस्सेदार. लगान 1/4.
14	428 मिन	निजी	कृषि	0.0139	मालिक: राज्य (धारा 4)/केवल कृष्ण पुत्र चतुरु ब्राह्मण (पूर्व मालिक). कल्टीवेटर: सारदा राम पुत्र साई भावी मालिक. लगान 1/2.
15	428 मिन	निजी	कृषि	0.0139	मालिक: केवल कृष्ण पुत्र छत्रु ब्राह्मण निवासी देह कल्टीवेटर: खुद काशत
16	429 मिन	निजी	कृषि	0.0253	मालिक: बोध राज, अशोक कुमार बेटे मंगता मेघ बराबर हिस्सा. कल्टीवेटर: खुद काशत
17	429 मिन	निजी	कृषि	0.0253	मालिक: दुर्गा प्रसाद,

					जगदीश राज, शाम लाल बेटे, श्रीमती आशा देवी, शोभा देवी बेटियाँ कृष्णो देवी विधवा शादी लाल बराबर की हिस्सेदारी. कल्टीवेटर: खुद काशत
18	430 मिन	निजी	कृषि	0.062	मालिक: दुर्गा प्रसाद, जगदीश राज, शाम लाल बेटे, श्रीमती आशा देवी, शोभा देवी बेटियाँ कृष्णो देवी विधवा शादी लाल बराबर की हिस्सेदारी. कल्टीवेटर: खुद काशत
19	431 मिन	निजी	कृषि	0.0346	मालिक: तांडव दत्त बेटे राम लाल कल्टीवेटर: खुद काशत
20	431 मिन	निजी	कृषि	0.0346	मालिक: विशन दत्त बेटे राम दास कल्टीवेटर: खुद काशत
21	440 मिन	निजी	कृषि	0.0126	मालिक: विजय कुमार पुत्र मुंशी राम कल्टीवेटर: खुद काशत
22	441 मिन	निजी	कृषि	0.0233	मालिक: जगदीश दत्त पुत्र चुन्नी लाल कल्टीवेटर: खुद काशत
23	443 मिन	निजी	कृषि	0.0293	मालिक: सदानंद पुत्र विशम्बर दास कल्टीवेटर: खुद काशत
24	444 मिन	निजी	कृषि	0.0043	मालिक: विश्वनाथ पुत्र, सुश्री चंचला देवी पुत्री कृष्णा देवी विधवा गोविंद राम बराबर की हिस्सेदारी कल्टीवेटर: खुद काशत
25	445 मिन	निजी	कृषि	0.0066	मालिक: नरसिंह दास, गणेश दास पुत्र ईशर दास कल्टीवेटर: खुद काशत
26	446 मिन	निजी	कृषि	0.0101	मालिक: नरसिंह दास, गणेश दास पुत्र ईशर दास कल्टीवेटर: खुद काशत
तालुक का नाम: जम्मू नॉर्थ					
गांव का नाम: खेरी					
27	70	निजी	गैर कृषि	0.0253	मालिक : लियाकत अली, मोहम्मद याकूब पुत्र नजीर अहमद बराबर के हिस्सेदार कल्टीवेटर: खुद काशत
28	70	निजी	गैर कृषि	0.0986	मालिक : अमानत अली, रहमत अली पुत्र, श्रीमती बीरान बीबी विधवा

					नज़ीर अहमद बराबर के हिस्सेदार कल्टीवेटर: मोहम्मद मुश्ताक पुत्र मोहम्मद शरीफ द्वारा अपरिवर्तनीय पावर ऑफ अटॉर्नी
29	71	निजी	गैर कृषि	0.1315	मालिक : कालय खान, मोहम्मद लतीफ, समीर अली पुत्र अब्दुल हामिद 3 शेयरों में से बराबर हिस्सा मोहम्मद ग़ैर खान, मोहम्मद जावेद, मोहम्मद जाहिद पुत्र, श्रीमती सबा बीबी पुत्री, नसीम अख्तर विधवा मोहम्मद अशरफ, 1 शेयर में से बराबर शेयर (इंतेकाल संख्या 211) कल्टीवेटर: खुद काशत
30	74	निजी	गैर कृषि	0.2706	मालिक : फ़ज़ल दीन, फ़िरोज़ दीन का बेटा आधा हिस्सा शाहिद इकबाल पुत्र, शाहीन अख्तर, यासमीन अख्तर, अशरत बानो बेटियाँ, श्रीमती नूरजहाँ, बाग अली की विधवा आधे हिस्से में से बराबर हिस्सा (इंतेकाल संख्या 168) कल्टीवेटर: खुद काशत
Total				1.5618	

[फा. सं. NHAI/PIU-JMU/RR/001/3D]

शेख अमीनखान, निदेशक

MINISTRY OF ROAD TRANSPORT AND HIGHWAYS

NOTIFICATION

New Delhi, the 25th July, 2025

S.O. 3417(E).—Whereas by the notification of the Government of India in the Ministry of Road Transport and Highways, **S.O. 1265(E) dated 19.03.2025** and **S.O. 2407(E) dated 30.05.2025**, published in the Gazette of India, Extraordinary, Part II, Section 3, Sub-section (ii) issued under sub-section (1) of section 3A of the National Highway Act, 1956 (48 of 1956) (hereinafter referred to as the said Act), the Central Government declared its intension to acquire the land specified in the Schedule annexed to the said notification for building (widening/four-laning, etc.), maintenance, management and operation of Ring Road in the stretch of land from Km. 0.687 to Km. 57.568 in the district of JAMMU in the UT of JAMMU & KASHMIR.

And whereas the substance of the said notification has been published in “**Daily Excelsior**” and “**Dainik Savera**” dated **05.04.2025** and **04.06.2025**; under sub-section (3) of section 3A of the said Act;

And whereas the Competent Authority has received objections filed under Section 3-C, considered and settled the same appropriately;

And whereas, in pursuance of sub-section (1) of section 3D of the said Act, the competent authority has submitted its report to the Central Government;

Now, therefore, upon receipt of the said report of the competent authority and in exercise of the powers conferred by the sub-section (1) of section 3D of the said Act, the Central Government hereby declares that the land specified in the said Schedule should be acquired for the aforesaid purpose;

And further, in pursuance of sub-section (2) of section 3D of the said Act, the Central Government hereby declares that on publication of this notification in the Official Gazette, the land specified in the said Schedule shall vest absolutely in the Central Government, free from all encumbrances.

SCHEDULE

Brief description of the land to be acquired, with or without structure, falling within the Ring Road in the stretch of land from Km. 0.687 to Km. 57.568 in the district of JAMMU in the UT of JAMMU & KASHMIR.

State: JAMMU & KASHMIR			District: JAMMU		
Sl. No.	Survey/Plot Number	Type of Land	Nature of Land	Area (in Hectares)	Name of Land Owner/Interested Person
1	2	3	4	5	6
Taluk: Marh					
Village: Chak Kaulan					
1	74	Private	Agriculture	0.129	Owner : Praveen Sharma son Mst. Asha Devi, Rani Devi, Ritu Devi daughters Mst. Shakuntla Devi widow of Ramesh Dutt. Cultivators: Self Cultivation
Village: Karloop					
2	394 min	Private	Agriculture	0.2908	Owner: Rakesh Kumar S/o Gopal Das Cultivators: Self Cultivation
3	395 min	Private	Agriculture	0.0405	Owner: Ashanand S/o Jarasindh. Cultivators: Self Cultivation
4	408 min	Private	Agriculture	0.0364	Owner: Bana Ram Son Mst. Sukhdeyi Widow of Shatto Megh equal share Cultivators: Self Cultivation
5	409 min	Private	Agriculture	0.0354	Owner: Bihari Lal S/o Kirpa Chamyar Cultivators: Self Cultivation
6	411 min	Private	Agriculture	0.0336	Owner: Bana Ram Son Mst. Sukhdeyi Widow of Shatto Megh equal share Cultivators: Self Cultivation
7	412 min	Private	Agriculture	0.0293	Owner: Bana Ram Son Mst. Sukhdeyi Widow of Shatto Megh equal share Cultivators: Self

					Cultivation
8	417 min	Private	Agriculture	0.0314	Owner: Kewal Krishan S/o Chatru Brahman R/o Deh Cultivators: Self Cultivation
9	418 min	Private	Agriculture	0.0314	Owner: Bishan Das S/o Kaka Cultivators: Self Cultivation
10	422 min	Private	Agriculture	0.0114	Owner: Balwinder Singh, Gurpreet Singh Sons, Mst. Prabhjot Kaur Daughter Mst. Neelam Devi Widow of Rashpal Singh S/o Sundar Singh equal share. Cultivators: Self Cultivation
11	422 min	Private	Agriculture	0.0114	Owner: State (u/s 4)/Kewal Krishan S/o Chatru Brahman (Ex Owner) Cultivators: Bodh Raj, Raj Kumar, Onkar Nath sons, Mst Shanti Devi, Kaushalya Devi, Godhi Devi Daughters of Des Raj prospective owner equal share
12	423 min	Private	Agriculture	0.0379	Owner: Bodh Raj, Raj Kumar, Onkar Nath (sons), Mst Shanti Devi, Mst. Kaushalya Devi, Mst. Godhi Devi (Daughters) Des Raj prospective owner equal share Cultivators: Self Cultivation
13	425 min	Private	Agriculture	0.0215	Owner: Kewal Krishan S/o Chatru Brahman R/o Deh Cultivators: Indru, Kaka Ss/o Chartu equal share. Lagaan 1/4
14	428 min	Private	Agriculture	0.0139	Owner: State (u/s 4)/Kewal Krishan S/o Chatru Brahman (Ex Owner) Cultivators: Sarda Ram S/o Sai Prospective Owner. Lagaan 1/2
15	428 min	Private	Agriculture	0.0139	Owner: Kewal Krishan S/o Chatru Brahman R/o Deh Cultivators: Self Cultivation
16	429 min	Private	Agriculture	0.0253	Owner: Bodh Raj,

					Ashok Kumar sons of Mangta Megh equal share. Cultivators: Self Cultivation
17	429 min	Private	Agriculture	0.0253	Owner : Durga Prasad, Jagdish Raj, Sham Lal sons, Mst. Asha Devi, Sobha Devi Daughters of Mst. Krishno Devi Widow of Shadi Lal equal share. Cultivators: Self Cultivation
18	430 min	Private	Agriculture	0.062	Owner: Durga Prasad, Jagdish Raj, Sham Lal (Sons), Mst. Asha Devi, Sobha Devi (Daughters) Mst. Krishno Devi Widow of Shadi Lal equal share. Cultivators: Self Cultivation
19	431 min	Private	Agriculture	0.0346	Owner: Tandav Dutt son of Ram Lal Cultivators: Self Cultivation
20	431 min	Private	Agriculture	0.0346	Owner: Bishan Dutt son of Ram Dass Cultivators: Self Cultivation
21	440 min	Private	Agriculture	0.0126	Owner: Vijay Kumar S/o Munshi Ram Cultivators: Self Cultivation
22	441 min	Private	Agriculture	0.0233	Owner: Jagdish Dutt S/o Chunni Lal Cultivators: Self Cultivation
23	443 min	Private	Agriculture	0.0293	Owner: Sadanand son of Bishembar Das Cultivators: Self Cultivation
24	444 min	Private	Agriculture	0.0043	Owner: Vishvanath son, Mst Chanchala Devi daughter of Mst. Krishna Devi widow of Govind Ram equal share Cultivators: Self Cultivation
25	445 min	Private	Agriculture	0.0066	Owner: Narsingh Das and Ganesh Das sons of Isher Das Cultivators: Self Cultivation

26	446 min	Private	Agriculture	0.0101	Owner: Narsingh Das and Ganesh Das sons of Isher Das Cultivators: Self Cultivation
Taluk: Jammu North					
Village: Kheri					
27	70	Private	Non Agriculture	0.0253	Owner : Liaket Ali, Mohd Yaqoob S/o Late Nazir Ahmad equal share Cultivators: Self Cultivation
28	70	Private	Non Agriculture	0.0986	Owner : Amanat Ali, Rehmat Ali Sons Mst Beeran Bibi Widow of Late Nazir Ahmad equal share. Cultivators: Mohd. Mushtaq S/o Mohd Sharief through Irrevocable power of Attorney.
29	71	Private	Non Agriculture	0.1315	Owner : Kalay Khan, Mohd Latief, Sameer Ali Sons Abdul Hamid equal share out of 3 shares. Mohd Gair Khan, Mohd Javed, Mohd Zahid Sons, Mst Saba Bibi daughter, Naseem Akhter widow of Mohd Ashraf equal shares out of 1 share. (Vide Mutation No 211) Cultivators: Self Cultivation
30	74	Private	Non Agriculture	0.2706	Owner : Fazal Din Son of Feroz Din half share. Shahid Iqbal Son, Shaheen Akhter, Yasmeen Akhter, Ashrat Bano Daughters Mst. Noor Jahan Widow of Bagh Ali equal share out of half share (Vide Mutation No 168) Cultivators: Self Cultivation
Total				1.5618	

[F. No. NHAI/PIU-JMU/RR/001/3D]

SHAIKH AMINKHAN, Director